

# Herausfordernder Immobilienmarkt

Der Arbeitgeberverband Bezirk Affoltern lud zum Arbeitslunch ins «Central»

Am 2. Arbeitslunch des Ämtler Arbeitgeberverbands durften am 7. Juni 36 Mitglieder einem interessanten Vortrag von Jörn Schellenberg folgen.

Jörn Schellenberg, Wirtschaftsgeograph, arbeitet seit 2006 bei der Zürcher Kantonalbank im Immobilienresearch und leitet das GIS-Team (Geographisches Informationssystem). Er und sein Team analysieren die Immobilien- und Lage-daten, die in die Bewertungsmodelle der Bank einfließen. Der Vortrag im Restaurant Central in Affoltern gab einen spannenden Einblick in die aktuellen Herausforderungen am Immobilienmarkt.

## Mieten werden steigen

Steigende Zinsen sorgen derzeit für eine Abkühlung des in den letzten Jahren starken Preiswachstums. Auf der anderen Seite wird immer weniger gebaut. Es droht gar eine zunehmende Wohnungsknappheit am Mietwohnungsmarkt. Die Mieten werden in den nächsten Jahren erstmals wieder stärker steigen als die Eigenheimpreise. Während viele Hürden den Neubau bremsen, stehen Besitzer älterer Immobilien vor umfassenden energetischen Sanierungen, die zur Erreichung der Klimaziele erforderlich sind. Jörn Schellenberg ordnete in seinem Referat ein und stellte Lösungen vor.

Daniela Hofer, AGV



Referent Jörn Schellenberg, flankiert von Stephan Wicki (links) und Thomas Naef vom Ämtler Arbeitgeberverband. (Bild zvg.)